



— DELIMITACION CLASES DE SUELO  
 - - - LIMITE ENTRE ZONAS/SECTORES

**ZONIFICACION**

USO RESIDENCIAL		
ZONA	DESIGNACION	DENSIDAD EDIFICACION
ZR-1	URBANA URBANA	40 VIVIENAS 0,80/ha <sup>2</sup>
ZR-2	CIUDAD JARDIN	6,5 VIVIENAS 0,20/ha <sup>2</sup>
ZR-3	CIUDAD JARDIN CON VPA	10,3 VIVIENAS 0,20/ha <sup>2</sup>
ZR-4	URBANA URBANA	30 VIVIENAS 0,50/ha <sup>2</sup>
ZR-5	URBANA URBANA	50 VIVIENAS 0,70/ha <sup>2</sup>
ZR-6	URBANA URBANA	25 VIVIENAS 0,50/ha <sup>2</sup>
ZR-7	URBANA URBANA	50 VIVIENAS 0,70/ha <sup>2</sup>
ZR-8	URBANA URBANA	50 VIVIENAS 0,70/ha <sup>2</sup>
ZR-9	URBANA URBANA	40 VIVIENAS 0,80/ha <sup>2</sup>
ZR-10	URBANA URBANA	40 VIVIENAS 0,80/ha <sup>2</sup>
ZR-11	URBANA URBANA	60 VIVIENAS 1,20/ha <sup>2</sup>
ZR-12	URBANA URBANA	60 VIVIENAS 1,20/ha <sup>2</sup>
ZR-13	URBANA URBANA	84 VIVIENAS 1,68/ha <sup>2</sup>
ZR-14	URBANA URBANA	45 VIVIENAS 0,90/ha <sup>2</sup>
ZR-15	URBANA URBANA	60 VIVIENAS 1,20/ha <sup>2</sup>
ZR-16	URBANA URBANA	40 VIVIENAS 1,10/ha <sup>2</sup>
ZR-17	URBANA URBANA	51 VIVIENAS 1,02/ha <sup>2</sup>

USO INDUSTRIAL		
ZONA	DESIGNACION	DENSIDAD EDIFICACION
ZI-1	INDUSTRIAL COMERCIAL CENTRO	60 m <sup>2</sup> /ha 0,60/ha <sup>2</sup>
ZI-2	INDUSTRIAL COMERCIAL PERIFERICO	1 m <sup>2</sup> /ha 0,10/ha <sup>2</sup>
ZI-3	INDUSTRIAL	9 m <sup>2</sup> /ha 0,90/ha <sup>2</sup>
ZI-4	INDUSTRIAL	1 m <sup>2</sup> /ha 0,10/ha <sup>2</sup>

SISTEMAS GENERALES		
ZONA	DESIGNACION	DENSIDAD EDIFICACION
ZSC-1	DEPORTIVO-CENTRO	-----
ZSC-2	DEPORTIVO-CENTRO	-----

**SECTORIZACION**

USO INDUSTRIAL		
SECTOR	DESIGNACION	DENSIDAD EDIFICACION
SI-1	SECTOR INDUSTRIAL	40 m <sup>2</sup> /ha 0,40/ha <sup>2</sup>

SISTEMAS GENERALES		
SECTOR	DESIGNACION	DENSIDAD EDIFICACION
SC-1	TRANSPORTE	-----

DISEÑO:  
 El Autor/Equipo de  
 Arquitectos Urbanistas y Arquitectos  
 FOLIO 10