

INTERVENCIÓN SINGULAR	"Entorno Depuradora"
-----------------------	----------------------

OBJETIVOS	Tratamiento paisajístico del entorno para ocultar de vistas el conjunto de edificaciones.	IS 1
-----------	---	------

LÍMITES	Riscos Tintones, Cumbre de Los Cordoneros.
---------	--

TIPO SUELO	Urbano	USOS	Infraestructura. Abastecimiento agua.	SUPERFICIE	10.044 m ²
------------	--------	------	---------------------------------------	------------	-----------------------

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN	Proyecto de Urbanización	INICIATIVA	PÚBLICA
----------------------------	--------------------------	------------	---------

RECOMENDACIONES	<ul style="list-style-type: none"> - Se establecerá una franja de arbolado y vegetación que circunde las edificaciones y que conecte con el futuro parque lineal de Los Riscos Tintones. - La Torre del depósito, deberá ser objeto de un estudio volumétrico de forma que se integre adecuadamente en el paisaje.
-----------------	--

N	NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO				JOSE RAMON MORENO Arquitecto
	Contenido	INTERVENCIÓN SINGULAR	Entorno Depuradora	43	
	Escala	1 : 2.000	Redacción	O.T.M. DE URBANISMO	

INTERVENCIÓN SINGULAR	Area Recreativa, Riscos Tintones.
-----------------------	-----------------------------------

OBJETIVOS	Crear un parque lineal que discorra entre los macizos de roca, mediante senderos peatonales que vayan conectando con las calles de la población.	IS 2
-----------	--	------

LÍMITES	Urb. Riscos Tintones, U.E. Vicente Aleixandre y Cuartel de la Guardia Civil.
---------	--

TIPO SUELO	Urbano	USOS	Dotacional, Area libre	SUPERFICIE	19.856 m ²
------------	--------	------	------------------------	------------	-----------------------

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN	Proyecto de Urbanización	INICIATIVA	PÚBLICA
----------------------------	--------------------------	------------	---------

RECOMENDACIONES	<ul style="list-style-type: none"> - Se procederá a delimitar el área previamente obtenida por el Ayuntamiento como resultado de cesiones por distintas Unidades de Ejecución. - Una vez definida el área de actuación, se realizará un proyecto de Espacio Público con itinerarios peatonales así como con la dotación necesaria de mobiliario urbano y arbolado - Se propone que este Espacio Público se destine fundamentalmente a Exposición Permanente de Escultura al aire libre.
-----------------	--

N	NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO				JOSE RAMON MORENO Arquitecto
	Contenido	INTERVENCIÓN SINGULAR	Area Recreativa, Riscos Tintones.	44	
	Escala	1 : 2.000	Redacción	O.T.M. DE URBANISMO	

INTERVENCION SINGULAR	Parque los Molinos
-----------------------	---------------------------

OBJETIVOS	Crear el tercer Parque de la poblacion que junto al de la Casa Direccion y al del Parque Arturo, configuran la red basica de grandes zonas verdes.	IS 3
-----------	--	-------------

LIMITES	Carril del Cuervo, Area Recreativa de Los Molinos.
---------	--

TIPO SUELO	Urbano	USOS	Zona verde dotacional	SUPERFICIE	24.924 m2
------------	--------	------	-----------------------	------------	-----------

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Proyecto de Urbanización	INICIATIVA	PUBLICA
----------------------------	--------------------------	------------	---------

RECOMENDACIONES	<ul style="list-style-type: none"> - Habria que completar previamente la superficie prevista, que es basicamente de titularidad municipal, erradicando ademas un enclave existente en la actualidad. - Sobre la zona completa habria que realizar un proyecto de Parque fundamentalmente forestal en el que convendria reproducir algunos ejemplares de molinos de viento similares a los que existian anteriormente.
-----------------	---

N	NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO				JOSE RAMON MORENO Arquitecto
	Contenido	INTERVENCION SINGULAR	Parque los Molinos	45	
	Escala	1 : 2.000	Redaccion	O.T.M. DE URBANISMO	

INTERVENCION SINGULAR	Promoción Pública de Viviendas
-----------------------	---------------------------------------

OBJETIVOS	Construccion de viviendas de Promocion Publica en un numero maximo de 53 Completar edificación privada y creación de un espacio libre compatible con dotación.	IS 4
-----------	--	-------------

LIMITES	Traseras calle Paymogo y calle Alosno.
---------	--

TIPO SUELO	Urbano	USOS	Residencial	SUPERFICIE	10.953 m2
------------	--------	------	-------------	------------	-----------

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Proyecto de Edificación y Urbanización	INICIATIVA	Publica
----------------------------	--	------------	---------

RECOMENDACIONES	<ul style="list-style-type: none"> - Promoción de viviendas de Protección Oficial, permitiendo la ampliación de las traseras de las actuales edificaciones de las calles Paymogo y Alosno, quedando un espacio libre compatible con la creación de una dotación al aprovechar conjuntamente la topografía del terreno. - En la manzana residencial se podrá proyectar en su viario que permita el acceso rodado a las viviendas. - Se resolverá la conexión peatonal con calle Paymogo, eliminando barreras arquitectónicas. <p style="text-align: right; margin-right: 50px;"> Superficie Suelo Residencial: 6.090 m2. Superficie Suelo Dotacional: 305 m2. Superficie Suelo E. Libres: 932 m2. </p>
-----------------	--

N	NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO				QUINTA MODIFICACION
	Contenido	INTERVENCION SINGULAR	Promocion Publica de Viviendas	46	
	Escala	1 : 2.000	Redaccion	O.T.M. DE URBANISMO	

INTERVENCION SINGULAR	Entorno Casa Direccion			
OBJETIVOS	Proteger el perimetro de la Casa Direccion con una franja de arbolado. Crear un area de aparcamientos en la CN-435.			IS 5
LIMITES	CN-435, Ronda de circunvalacion, Via verde y UE. Las Minillas.			
TIPO SUELO	Urbano	USOS	Dotacional zona verde	SUPERFICIE 10.311 m2
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Proyecto de Urbanizacion		INICIATIVA	PUBLICA
RECOMENDACIONES	<ul style="list-style-type: none"> - Tomando como referencia el cerramiento de la Casa Direccion, se trataria de establecéer una banda forestal, que protegiera tanto la Casa Direccion como la Via Verdé. - Delante de la Casa de Hermandad del Rocio, la intervencion consistira en una plaza de acceso con una fuente que reproduzca el Pilar que existia anteriormente en este lugar. 			

N	NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO				
	Contenido	INTERVENCION SINGULAR Entorno Casa Direccion		47	
	Escala	1 : 2.000	Redaccion	O.T.M. DE URBANISMO	Fecha
					JOSE RAMON MORENO Arquitecto

INTERVENCION SINGULAR	Manzana Cooperativa Muebles			
OBJETIVOS	Apertura de una nueva calle para conectar la calle Jose Franco, con la CN-435			IS 6
LIMITES	Calle Jose Franco, calle Rio Tinto y CN-435			
TIPO SUELO	Urbano	USOS	Residencial	SUPERFICIE 12.073 m2
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Estudio de Detalle y Proyecto de Urbanizacion		INICIATIVA	Privada
RECOMENDACIONES	<ul style="list-style-type: none"> - Por iniciativa de la Cooperativa de muebles, se elaborara una propuesta a nivel de Estudio de Detalle, que contemplara la ejecucion de la calle en el interior de su finca , teniendo muy en cuenta la diferencia de cotas existente y la conexion de las distintas redes de infraestructuras al Sistema General. - Sistema de gestion: COOPERACION 			

N	NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO				
	Contenido	INTERVENCION SINGULAR Manzana Cooperativa Muebles		48	
	Escala	1 : 2.000	Redaccion	O.T.M. DE URBANISMO	Fecha
					JOSE RAMON MORENO Arquitecto

INTERVENCION SINGULAR		Matadero			
OBJETIVOS	Acondicionar el edificio existente para usos dotacionales				IS 7
LIMITES	Calle Canalenguas, Prolongacion Calle Barrio, Ronda Exterior				
TIPO SUELO	Urbano	USOS	Equipamiento Publico	SUPERFICIE	3.517 m2
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Proyecto de Rehabilitacion y Urbanizacion			INICIATIVA	PUBLICA
RECOMENDACIONES	<ul style="list-style-type: none"> - Habra de realizarse un proyecto de Intervencion que mantenga las características basicas del Edificio, para los usos que establezca el Ayuntamiento, entre los que podria estar un area de expansion que muestre los valores etnograficos de Valverde del Camino. - Debera considerarse tambien la adecuacion del entorno con areas de arbolado y de aparcamiento. 				

N	NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO					49	JOSE RAMON MORENO	Arquitecto
	Contenido	INTERVENCION SINGULAR Matadero						
	Escala	1 : 2.000	Redaccion	O.T.M. DE URBANISMO	Fecha			

INTERVENCION SINGULAR		Estacion de Autobuses			
OBJETIVOS	Implantar la Estacion o Apeadero para las lineas de autobuses que circulan por la poblacion.				IS 8
LIMITES	Calle Rio Tinto, Calle Nerva, Ctra. Calanas, CN-435				
TIPO SUELO	Urbano	USOS	Dotacional /Comercial	SUPERFICIE	2.544 m2
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Proyecto de Edificacion			INICIATIVA	Publica
RECOMENDACIONES	<ul style="list-style-type: none"> - El edificio que se disene para esta manzana, debera contemplar no solo la Estacion de Autobuses sino tambien usos complementarios de caracter comercial , que habran de negociarse previamente con los propietarios de algunas de las fincas que conforman la manzana. 				

N	NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO					50	JOSE RAMON MORENO	Arquitecto
	Contenido	INTERVENCION SINGULAR Estacion de Autobuses						
	Escala	1 : 2.000	Redaccion	O.T.M. DE URBANISMO	Fecha			

INTERVENCION SINGULAR	Entorno Plaza de Toros
-----------------------	------------------------

OBJETIVOS	Resaltar los valores Historicos y Formales de la Plaza de Toros.	IS 9
-----------	--	------

LIMITES	Calle Berrocal, Calle Real de Arriba, Calle Doc. Dorronsoro, Calle Berrocal.
---------	--

TIPO SUELO	Urbano	USOS	Dotacional/Residencial.	SUPERFICIE	3.926 m2
------------	--------	------	-------------------------	------------	----------

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Estudio de Detalle.	INICIATIVA	Publica
----------------------------	---------------------	------------	---------

RECOMENDACIONES	- Mediante un Estudio de Detalle pormenorizado, se trataria de analizar la conveniencia de liberar en lo posible el paramento exterior de la Plaza de Toros mediante un tratamiento adecuado de las traseras de las edificaciones existentes, compensando edificabilidad en las fincas resultantes.
-----------------	---

N	NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO					JOSE RAMON MORENO Arquitecto
	Contenido	INTERVENCION SINGULAR	Entorno Plaza de Toros	51		
	Escala	1 : 2.000	Redaccion	O.T.M. DE URBANISMO	Fecha	

INTERVENCION SINGULAR	Fabrica de Aguardiente
-----------------------	------------------------

OBJETIVOS	Establecer condiciones especificas de edificacion en la manzaná, obteniendo la apertura de una nueva calle y zona verde.	IS 10
-----------	--	-------

LIMITES	CN-435, Via Verde.
---------	--------------------

TIPO SUELO	Urbano	USOS	Residencial/Comercial/Dotacional	SUPERFICIE	4.813 m2
------------	--------	------	----------------------------------	------------	----------

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Estudio de Detalle.	INICIATIVA	Privada
----------------------------	---------------------	------------	---------

RECOMENDACIONES	<ul style="list-style-type: none"> - En el sector ocupado por la Fabrica de Aguardiente, en el caso de un cambio de uso hacia Residencial-Comercial, habra que tener muy en cuenta la imagen urbana resultante de la edificacion por ser un lugar muy visible desde el acceso a la poblacion. - En el Estudio de Detalle que se realice habra que establecer la ordenacion de volúmenes concentrando la edificabilidad correspondiente a la calle, a la zona verde y a un espacio no inferior 250 m2 para la implantacion de un pequeño establecimiento publico que muestre el proceso tradicional de fabricacion del aguardiente. - En la zona verde prevista, habra de respetarse obligatoriamente el arbol que alli existe. - Sistema de gestion: COOPERACION.
-----------------	---

N	NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO					JOSE RAMON MORENO Arquitecto
	Contenido	INTERVENCION SINGULAR	Fabrica de Aguardiente	52		
	Escala	1 : 2.000	Redaccion	O.T.M. DE URBANISMO	Fecha	

INTERVENCION SINGULAR	Plaza Ramon y Cajal
-----------------------	---------------------

OBJETIVOS	Producir nueva fachada en alineacion con la plaza Ramon y Cajal.	IS 11
-----------	--	-------

LIMITES	Calle Valle de La Fuente, Plaza Ramon y Cajal, Calle Ramon y cajal.
---------	---

TIPO SUELO	Urbano	USOS	Residencial/Comercial	SUPERFICIE	413 m2
------------	--------	------	-----------------------	------------	--------

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Estudio de Detalle	INICIATIVA	Publica
----------------------------	--------------------	------------	---------

RECOMENDACIONES	<ul style="list-style-type: none"> - Una vez resuelto el expediente de Expropiacion que senala Las Normas Subsidiarias, habra de realizarse un Estudio de Detalle resolviendo sobre todo el alzado de la edificacion resultante asi como su enlace con las edificaciones colindantes.
-----------------	--

N	NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO				JOSE RAMON MORENO	Arquitecto
	Contenido	INTERVENCION SINGULAR	Plaza Ramon y Cajal	53		
	Escala	1 : 2.000	Redaccion	O.T.M. DE URBANISMO		

INTERVENCION SINGULAR	Fuente La Charca
-----------------------	------------------

OBJETIVOS	Acondicionar el espacio publico existente para prestar servicio a las nuevas areas residenciales.	IS 12
-----------	---	-------

LIMITES	Vía Verde, Calle Santa Barbara, prolongacion Calle Santa Marta.
---------	---

TIPO SUELO	Urbano	USOS	Dotacional	SUPERFICIE	5.205 m2
------------	--------	------	------------	------------	----------

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Proyecto de Urbanizacion	INICIATIVA	Publica
----------------------------	--------------------------	------------	---------

RECOMENDACIONES	<ul style="list-style-type: none"> - Se trataria de recuperar un espacio tradicional que ya ha sido objeto de intervenciones anteriores. - Para ello habria que óbtener algunas parcelas ocupadas en el limite coincidente con la Vía Verde y disenar una plaza que mantenga elementos referenciales (pozos, pilar, etc.), como base de la nueva ordenacion.
-----------------	--

N	NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO				JOSE RAMON MORENO	Arquitecto
	Contenido	INTERVENCION SINGULAR	Fuente La Charca	54		
	Escala	1 : 2.000	Redaccion	O.T.M. DE URBANISMO		

INTERVENCION SINGULAR	Entorno Guarderia Infantil
-----------------------	-----------------------------------

OBJETIVOS	Preservar zona arbolada en ladera. Acondicionar espacio libre en guarderia. Resolver accesibilidad al equipamiento.	IS 13
-----------	---	--------------

LIMITES	Traseras de calle Cervantes, Calle San Sebastian, Barriada El Santo.
---------	--

TIPO SUELO	Urbano	USOS	Dotacional	SUPERFICIE	8.436 m2
------------	--------	------	------------	------------	----------

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Estudio de Detalle/Proyecto de Urbanizacion	INICIATIVA	Publica
----------------------------	---	------------	---------

RECOMENDACIONES	<ul style="list-style-type: none"> - El estudio de este sector habra de tener en cuenta la necesidad de preservar y mejorar la zona verde, arbolada, que existe en las traseras que conforman la manzana, delimitando el posible espacio de titularidad publica. - Por otra parte, la actual guarderia podria reconvertirse en un espacio recreativo de uso publico con un mirador hacia el centro de la poblacion y un area verde aterrizada, contenida por una pequena edificacion dotacional o residencial, en prolongacion de las calles Velazquez y Picasso.
-----------------	---

N	NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO					
	Contenido	INTERVENCION SINGULAR	Entorno Guarderia Infantil		55	
	Escala	1 : 2.000	Redaccion	O.T.M. DE URBANISMO	Fecha	NOVIEMBRE 1998

JOSE RAMON MORENO Arquitecto

INTERVENCION SINGULAR	Herrerias Toril
-----------------------	------------------------

OBJETIVOS	Consolidar un vacio urbano en el interior de una manzana.	IS 14
-----------	---	--------------

LIMITES	Bda. El Santo, Calle del Toril, Calle Herrerias.
---------	--

TIPO SUELO	Urbano	USOS	Residencial/Dotacional/Area libre	SUPERFICIE	4.841 m2
------------	--------	------	-----------------------------------	------------	----------

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Proyecto de Urbanizacion y Parcelacion	INICIATIVA	Privada
----------------------------	--	------------	---------

RECOMENDACIONES	<ul style="list-style-type: none"> - La parcelacion residencial debera resolver la apertura de una nueva calle que enlace la Barriada del Santo con la Calle Herrerias. - Al mismo tiempo, se ampliara la dotacion de espacio libre situada en la prolongacion de la calle Julio Romero y se realizara un acceso petonal escalonado entre este sector y la calle del Toril. - Sistema de gestion: COOPERACION.
-----------------	---

N	NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO					
	Contenido	INTERVENCION SINGULAR	Herrerias Toril		56	
	Escala	1 : 2.000	Redaccion	O.T.M. DE URBANISMO	Fecha	NOVIEMBRE 1998

JOSE RAMON MORENO Arquitecto

INTERVENCION SINGULAR	Cruce Travesias
-----------------------	------------------------

OBJETIVOS	Resolver el enlace entre la CN-435 a su paso por la poblacion y la Avenida del Cardenal Segura.	IS 15
-----------	---	--------------

LIMITES	CN-435, Via Verde, Calle Sevilla, Avda. Cardenal Segura.
---------	--

TIPO SUELO	Urbano	USOS	Espacio Publico	SUPERFICIE	3.407 m2
------------	--------	------	-----------------	------------	----------

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Proyecto de Urbanizacion	INICIATIVA	Publica
----------------------------	--------------------------	------------	---------

RECOMENDACIONES	<ul style="list-style-type: none"> - Las Normas Subsidiarias preveen la recuperacion de la Avda. Cardenal Segura, como acceso preferente del trafico proveniente de Sevilla. - En su enlace con la travesia de la CN-435, debera realizarse una plaza que resuelva el cruce de circulaciones que alli se producen. - Esta plaza, de caracter urbano, debe completar su diseno con los distintos frentes de fachadas que la conforman.
-----------------	--

N	NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO				
	Contenido	INTERVENCION SINGULAR	Cruce Travesias	57	
	Escala	1 : 2.000	Redaccion	O.T.M. DE URBANISMO	Fecha
					JOSE RAMON MORENO Arquitecto

INTERVENCION SINGULAR	Travesia a calle Curtidores
-----------------------	------------------------------------

OBJETIVOS	Ordenar los volúmenes de edificación residencial en un sector con fuerte pendiente.	IS 16
-----------	---	--------------

LIMITES	Calle Curtidores, Bda. El Santo, Ciudad Jardin.
---------	---

TIPO SUELO	Urbano	USOS	Residencial	SUPERFICIE	2.358 m2
------------	--------	------	-------------	------------	----------

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Proyecto de Urbanizacion	INICIATIVA	Privada
----------------------------	--------------------------	------------	---------

RECOMENDACIONES	<ul style="list-style-type: none"> - En funcion de las fincas existentes, la edificación habra de establecerse con una orientación preferente N/S, mediante banales adaptados a las condiciones topograficas, resolviendo adecuadamente el enlace con la calle peatonal, el interior de manzana y las edificaciones existentes en la actualidad.
-----------------	---

N	NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO				
	Contenido	INTERVENCION SINGULAR	Travesia a calle Curtidores	58	
	Escala	1 : 2.000	Redaccion	O.T.M. DE URBANISMO	Fecha
					JOSE RAMON MORENO Arquitecto

INTERVENCION SINGULAR	La Corchera
-----------------------	-------------

OBJETIVOS	Obtener un area libre de uso publico para dar servicio a las nuevas zonas residenciales y para completar el Recinto ferial.	IS 17
-----------	---	-------

LIMITES	Calle Santa Bárbara, Campo de futbol Triana, UE-13.
---------	---

TIPO SUELO	Urbano	USOS	Area libre	SUPERFICIE	10.282 m2
------------	--------	------	------------	------------	-----------

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Proyecto de Urbanizacion	INICIATIVA	Pública
----------------------------	--------------------------	------------	---------

RECOMENDACIONES	<ul style="list-style-type: none"> - El proyecto de Urbanizacion comprenderá, ademas de de las infraestructuras necesarias, una propuesta de arbolado que permita el asentamiento de instalaciones recreativas en la semana dedicada a la Feria de Valverde del Camino.
-----------------	--

N	NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO					JOSE RAMON MORENO Arquitecto
	Contenido	INTERVENCION SINGULAR La Corchera			59	
	Escala	1 : 2.000	Redaccion	O.T.M. DE URBANISMO	Fecha	

INTERVENCION SINGULAR	Casa de Cultura
-----------------------	-----------------

OBJETIVOS	Mejorar la imagen urbana en este sector y readaptar los edificios dotacionales.	IS 18
-----------	---	-------

LIMITES	Calle Rio Tinto; calle Jose Franco; calle Real de Arriba.
---------	---

TIPO SUELO	Urbano	USOS	Dotacional	SUPERFICIE	3.693 m2
------------	--------	------	------------	------------	----------

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Proyecto de Edificacion	INICIATIVA	Pública
----------------------------	-------------------------	------------	---------

RECOMENDACIONES	<ul style="list-style-type: none"> - En el proyecto de Edificacion se estudiara la mejor adecuacion de la Casa de la Cultura y de los edificios colindantes de titularidad publica para usos culturales y asistenciales. - Habra que modificar la imagen exterior del conjunto, buscando una mejor integracion con el entorno.
-----------------	--

N	NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO					JOSE RAMON MORENO Arquitecto
	Contenido	INTERVENCION SINGULAR Casa de Cultura			60	
	Escala	1 : 2.000	Redaccion	O.T.M. DE URBANISMO	Fecha	

INTERVENCION SINGULAR	Fabrica de Jabón
-----------------------	-------------------------

OBJETIVOS	La urbanización de Vial, reajuste de alineaciones y mantenimiento de elemento arquitectónico.	IS 19
-----------	---	--------------

LIMITES	Calle Campillo; calle Santa Barbara; nueva calle.
---------	---

TIPO SUELO	Urbano	USOS	Residencial y compatible	SUPERFICIE	5.026 m2
------------	--------	------	--------------------------	------------	----------

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Estudios de Detalles y Proyecto de Urbanización	INICIATIVA	Privada
----------------------------	---	------------	---------

DETERMINACIONES	<ul style="list-style-type: none"> - El número máximo de viviendas será de 23, la ocupación del 75 % - El numero de plantas tres y la altura maxima 10 m. - Se mantendrá la chimenea de la antigua fabrica de Jabón, integrandola en la nueva edificación. - Se urbanizará la nueva calle, con un ancho etre fachadas de 10 m. como minimo, para lo cual las alineaciones se replantearan in situ por los S.T.M. - Las calles del viario interior dispondran de Acerados de 1,50 m con arbolado cada 6 m.
-----------------	--

SUPERFICIES SEGUN LA LEY DEL SUELO

Dotaciones	Ley del Suelo	Total	En la U.E.(Sd)	En UE (DP)
18 m2/viv.	414	Sistema de espacios libres	414	
10 m2/viv.	230	Centros docentes	230	230
2 m2/viv.	46	Servicios de interes publico y social		
			Deportivo	
			Comercial	
			Social	46
1 Ud/100 m2	30	Pl. aparcamiento	Localización	En parcelas y red viaria interior.
Obtención del aprovechamiento		Suelo lucrativo		2.463 m2
		Aprovechamiento Municipal (10% SI / Ur)		246,3 m2

OBSERVACIONES:

N	NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO			QUINTA MODIFICACION	
	Contenido	INTERVENCION SINGULAR	Fabrica de Jabón	60-1	
	Escala	1 : 2.000	Redaccion	O.T.M. DE URBANISMO	Fecha

INTERVENCIÓN SINGULAR	Santa Barbara
-----------------------	----------------------

OBJETIVOS	Formación de trama urbana de carácter residencial para aislamiento de sector industrial.	IS 20
-----------	--	--------------

LÍMITES	Calle Santa Barbara; mercadillo y calle nueva creación.
---------	---

TIPO SUELO	Urbano	USOS	Residencial y compatible	SUPERFICIE	9.546 m ²
------------	--------	------	--------------------------	------------	----------------------

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN	Proyecto de Urbanización y Edificación.	INICIATIVA	Privada
----------------------------	---	------------	---------

DETERMINACIONES	<p>– El número máximo de viviendas para las manzanas serán:</p> <table style="margin-left: auto; margin-right: 0;"> <tr><td>M1</td><td>29 viviendas.</td></tr> <tr><td>M2</td><td>7 viviendas.</td></tr> <tr><td>M3</td><td>4 viviendas.</td></tr> <tr><td>M4</td><td>9 viviendas.</td></tr> <tr><td colspan="2" style="border-top: 1px solid black; text-align: right;">49 viviendas.</td></tr> </table> <p>– La ocupación será del 75%.</p> <p>– El número de plantas 3, altura máxima 10 m,</p> <p>– Las edificaciones se separan de las naves industriales una distancia de 7m, que perteneciera al uso residencial, donde se podrá acumular el 25 % no edificable.</p> <p>– La urbanización que resulta del retranqueo del tramo de calle que da al mercadillo correrá a cargo del Ayuntamiento</p> <p>– En la M2 se conservará la portada del antiguo Cementerio en la calle Santa Barbara, integrándola en la edificación que se realice.</p>	M1	29 viviendas.	M2	7 viviendas.	M3	4 viviendas.	M4	9 viviendas.	49 viviendas.	
M1	29 viviendas.										
M2	7 viviendas.										
M3	4 viviendas.										
M4	9 viviendas.										
49 viviendas.											

SUPERFICIES SEGUN LA LEY DEL SUELO					
Dotaciones	Ley del Suelo		Total	En la U.E.(Sd)	En UE (DP)
18 m ² /viv.	882	Sistema de espacios libres	882		882
10 m ² /viv.	490	Centros docentes	490		490
2 m ² /viv.	98	Servicios de interés público y social	Deportivo		
			Comercial		
			Social	98	98
1 Ud/100 m ²	57	Pl. aparcamiento	Localización	En parcelas y red viaria interior.	
Obtención del aprovechamiento					
			Suelo lucrativo	5.902 m ²	
			Aprovechamiento Municipal (10% SI / Ur)	590 m ²	

OBSERVACIONES:	<p>– La urbanización de la calle de nueva apertura, se costeará con arreglo a la superficie de las propiedades de las parcelas incluidas dentro de la Intervención Singular.</p>
----------------	--

N	NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO				QUINTA MODIFICACION
Contenido	INTERVENCIÓN SINGULAR Santa Barbara			60-2	
Escala	1 :2.000	Redacción	O.T.M. DE URBANISMO	Fecha	MAYO 2004



CUADRO RESUMEN DE LAS INTERVENCIONES SINGULARES

UNIDAD DE EJECUCION	N-º	SUPERFICIE TOTAL	INICIATIVA		PROCEDIMIENTO					
			PUBLICA	PRIVADA	EDIF. on.	URBAN. on.	E. DETALLE	REHAB. on.	PARC. on.	
Entorno Depuradora	01	10.044 m2	SI				SI			
A.R. Riscos Tintones	02	19.856 m2	SI				SI			
Parque Los Molinos	03	24.924 m2	SI				SI			
P. Publica de Viviendas	04	10.953 m2	SI	SI	SI	SI				
Entorno Casa Direccion	05	10.311 m2	SI				SI			
M. Cooperativa Muebles	06	12.037 m2		SI			SI			
Matadero	07	3.517 m2	SI				SI		SI	
Estacion Autobuses	08	2.544 m2	SI		SI					
Entorno Plaza. de Toros	09	3.926 m2	SI					SI		
Fabrica Aguardiente	10	4.813 m2		SI				SI		
Plaza Ramon y Cajal	11	413 m2	SI					SI		
Fuente La Charca	12	5.205 m2	SI				SI			
E. Guarderia Infantil	13	8.436 m2	SI				SI	SI		
Herrerias Toril	14	4.841 m2		SI						SI
Cruce Travesias	15	3.407 m2	SI				SI			
Trav. a calle Curtidores	16	2.358 m2	SI				SI			
La Corchera	17	10.282 m2	SI				SI			
Casa de Cultura	18	3.693 m2	SI		SI					
TOTAL		141.560 m2	15	4	3	12	5	1	1	

N	NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO				
	Contenido	UNIDADES DE EJECUCION/INTERVENCIONES SINGULARES			61
	Escala	S/E	Redaccion	O.T.M. DE URBANISMO	Fecha
				JOSE RAMON MORENO	Arquitecto