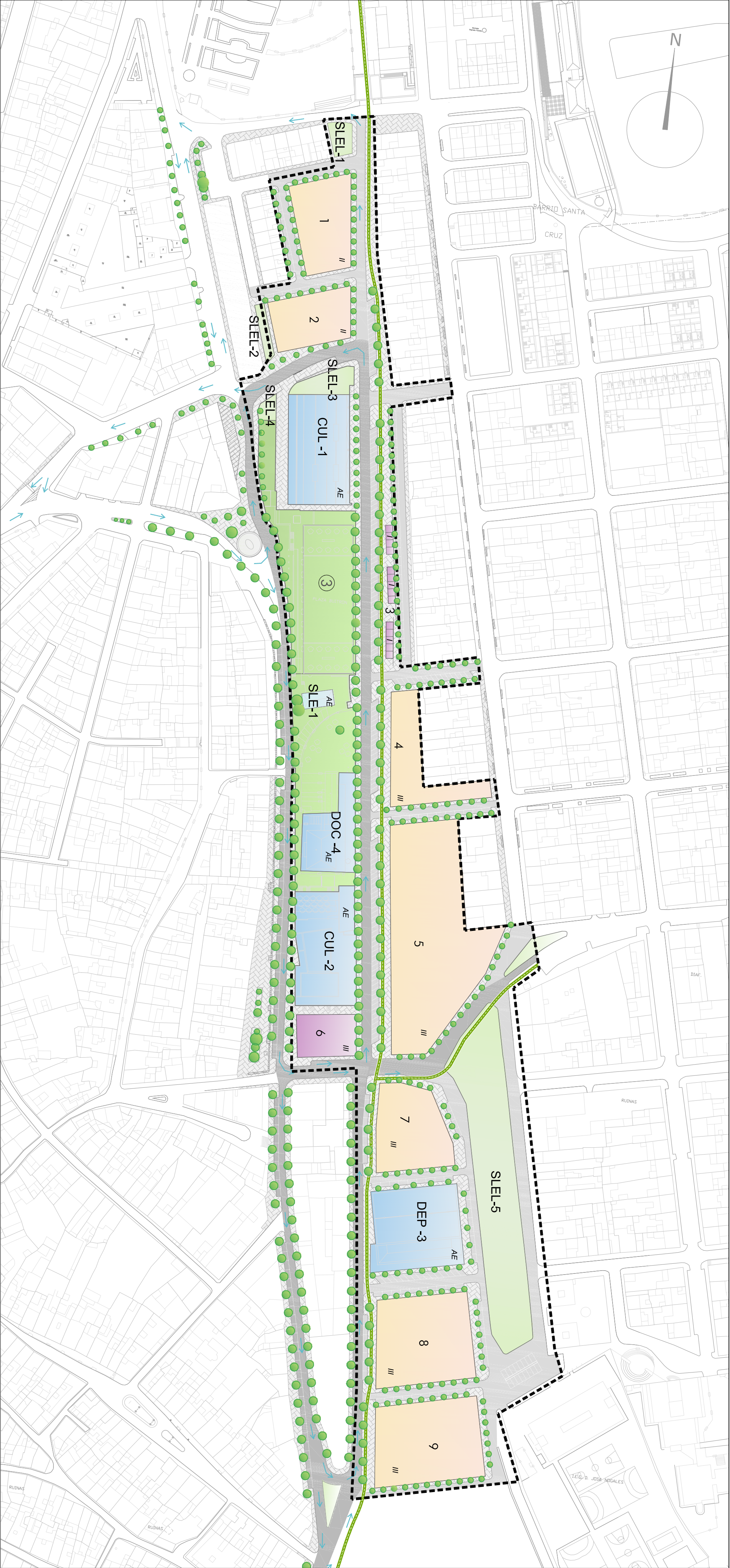




- DELIMITACIÓN ARI 17

ALINEACIONES

ZONIFICACIÓN. USOS PORMENORIZADOS CARACTERÍSTICOS

RESIDENCIAL TIPOLOGÍA PLURIFAMILIAR

TERCICIARIO

DOTACIONAL

ESPACIOS LIBRES. SISTEMA GENERAL

ESPACIOS LIBRES. SISTEMA LOCAL

EQUIPAMIENTOS. SISTEMA GENERAL

EQUIPAMIENTOS. SISTEMA LOCAL

RED VIARIA

VIARIO RODADO. SISTEMA GENERAL

VIARIO RODADO. SISTEMA LOCAL

APARCAMIENTOS. ADOSADOS AL VIAL

VIA PEATONAL-RODADA NO MOTORIZADA

ACERADOS

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN

UNA PLANTA

DOS PLANTAS

TRES PLANTAS

ALTURA ESPECIFICA
- | CUANTIFICACIÓN DE LAS DOTACIONES | | | |
|--|-----------------|----------------------|-----------------------|
| SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PÚBLICO | | SISTEMA LOCAL | |
| Denominación | Superficie (m²) | Denominación | Superficie (m²) |
| SLEL-1 | 6.600 | SLE-1 | 212 |
| SLEL-2 | | SLE-2 | 57 |
| SLEL-3 | | SLE-3 | 377 |
| SLEL-4 | | SLE-4 | 113 |
| SLEL-5 | | SLE-5 | 4.459 H 3.411 + 1.181 |
| TOTAL SLEL | 6.600 | TOTAL SLE | 5.218 |
| TOTAL SEIDUP PROYECTOS EN PLAN ESPECIAL = 11.818 m² | | | |
| EQUIPAMIENTOS | | | |
| SISTEMA GENERAL | | SISTEMA LOCAL | |
| Denominación | Superficie (m²) | Denominación | Superficie (m²) |
| SSE-1 | 2.023 | SLE-1 | 148 |
| SSE-2 | 1.180 | | |
| SSE-3 | 1.095 | | |
| SSE-4 | 2.092 | | |
| TOTAL SSE | 6.392 | TOTAL SLE | 148 |
| TOTAL EQUIPAMIENTOS PROYECTOS EN PLAN ESPECIAL = 7.074 m² | | | |
| SISTEMA VIARIO | | | |
| SISTEMA GENERAL | | SISTEMA LOCAL | |
| Denominación | Superficie (m²) | Denominación | Superficie (m²) |
| TOTAL VIARIO GEN. | 13.740 | TOTAL VIARIO LOCAL | 12.438 |
| TOTAL SISTEMA VIARIO PROYECTO EN PLAN ESPECIAL = 26.178 m² | | | |
| ADOSADOS A VIAL (PÚBLICO) | | | |
| ADOSADOS A VIAL (PÚBLICO) | | BALANCEO DE MANZANAS | |
| TOTAL ADOSADOS | 228 | TOTAL ENTEÑO | 212 |
| TOTAL APARCAMIENTOS PROYECTOS EN PLAN ESPECIAL = 588 | | | |
- | CUANTIFICACIÓN DE USOS LOCATIVOS | | | |
|----------------------------------|--------------|---------------------------|---------------------------|
| MANZANA | SUPERF. (m²) | USO GLOBAL CARACTERÍSTICO | USO PARTICIPAR. LOCATIVOS |
| 1 | 1.506 | Residencial | Residencial |
| 2 | 1.223 | Residencial | Residencial |
| 3 | 2.190 | Residencial | Residencial |
| 4 | 1.175 | Residencial | Residencial |
| 5 | 5.322 | Residencial | Residencial |
| 6 | 750 | Residencial | Residencial |
| 7 | 1.727 | Residencial | Residencial |
| 8 | 2.520 | Residencial | Residencial |
| 9 | 2.584 | Residencial | Residencial |
- DILIGENCIA

El Acreditado en Pleno de fecha

Aprobada inicialmente este documento

Fdo.: La Secretaría
- PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

ARI - 17

noviembre 2010

valverde del camino

ORDENACIÓN PROPUESTA

07

ESCALA 1/1.500

O.T.M. URBANISMO

Claudio Rodríguez Centeno, Arqto.